



Kartläggning av hemlöshet i Malmö 2025

Inledning

Malmö stad har sedan 1996 årligen genomfört en kartläggning av hemlösheten. Kartläggningen utgör ett centralt planeringsunderlag och ett uppföljningsinstrument för kommunens arbete med att motverka hemlöshet.

Kartläggningen avser situationen under första veckan i oktober 2025. Handläggare inom socialtjänsten fyller i kartläggningsblanketter med uppgifter om varje kvinna och man som befann sig i hemlöshet under den aktuella veckan.

Kartläggningen omfattar enbart personer som är kända av arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Aktörer som frivilligorganisationer, kriminalvården, sjukvården och andra externa eller kommunala verksamheter medverkar inte i kartläggningen.

Kartläggning av hemlösheten

Malmö stad har sedan 2021 använt Socialstyrelsens senaste definition av hemlöshet. Tidigare tillämpades en äldre definition från Socialstyrelsen. Den huvudsakliga skillnaden mellan dessa definitioner är att den senaste även inkluderar personer och hushåll som bor i så kallade "långsiktiga boendelösningar" (situation 3 enligt Socialstyrelsens definition).

Med stöd av uppgifter i nämndens verksamhetssystem går det att ta fram antalet vuxna och barn som före 2021 befann sig i situation 3. Nämnden bedömer därför att jämförelser över tid är möjliga och rimligt tillförlitliga

Socialstyrelsens definition av hemlöshet

Situation 1: Akut hemlöshet

Personen är hänvisad till akutboende, härbärge, jourboende, skyddade boenden eller motsvarande. Här ingår också personer som sover i offentliga lokaler, utomhus eller i trappuppgångar, tält, bilar eller motsvarande.

Situation 2: Institutionsvistelse och stödboende

Personen är antingen intagen eller inskriven på en kriminalvårdsanstalt, ett hem för vård och boende (HVB), ett familjehem eller en SiS-institution, eller bor på ett stödboende som drivs av socialtjänst/hälso- och sjukvård.

Personen ska flytta därifrån inom tre månader efter mätveckan, men har inte någon egen bostad ordnad inför flytten eller utskrivningen. Hit räknas även de personer som skulle ha skrivits ut eller flyttat, men som är kvar på grund av att de inte har någon egen bostad ordnad.

Situation 3: Långsiktiga boendelösningar

Personen bor i en av kommunen (socialtjänsten) ordnad boendelösning såsom försökslägenhet, träningslägenhet, socialt kontrakt, kommunalt kontrakt eller motsvarande på grund av att personen inte får tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden.

Det handlar om boendelösningar med någon form av hyresavtal (eller kontrakt) där boendet är förenat med tillsyn, särskilda villkor eller regler.

Situation 4: Eget ordnat kortsiktigt boende

Personen bor tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar/bekanta, familj/släktingar eller har ett tillfälligt (max tre månader efter mätveckan) inneboende- eller andrahandskontrakt hos en privatperson.

Den uppgiftslämnande verksamheten har haft kontakt med personen av detta skäl och kände till att denna hemlöshetssituation gällde under den aktuella mätveckan.

Grupper som inte ingår i kartläggningen

I såväl Malmö stads lokala kartläggning som i Socialstyrelsens nationella kartläggning ingår inte följande grupper:

1. barn och unga under 18 år som är placerade utanför hemmet enligt SoL eller LVU.
2. personer som bor i bostad med särskild service enligt SoL eller LSS.
3. utrikes födda personer som saknar uppehållstillstånd (permanent eller tillfälligt).
4. ensamkommande flyktingbarn (under 18 år) som är placerade genom socialtjänsten.
5. personer från övriga Europa som vistas i kommunen men saknar förankring där (EU-/ESS- och tredjelandsmedborgare).

Tillförlitlighet och osäkerheter i kartläggningen

I en kartläggning av denna typ kan mätfel förekomma, vilket innebär att uppgifter i vissa fall kan avvika från faktiska förhållanden. Sådana osäkerheter kan bland annat bero på varierande tolkningar av hemlöshetsdefinitionen, på bedömningar som görs av uppgiftslämnaren exempelvis av framtida bostadsbehov eller huvudsaklig problematik samt på att relevant information kan saknas. Sammantaget bedöms kartläggningen ge en tillförlitlig och samlad

bild av hemlöshetens omfattning även om enskilda uppgifter bör tolkas med viss försiktighet.

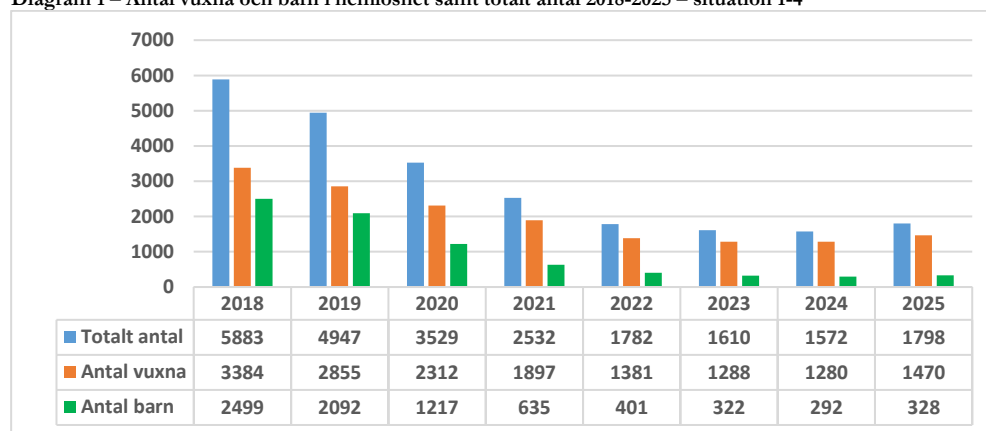
Övergripande resultat

Antalet vuxna i hemlöshet uppgick år 2025 till totalt 1 470 personer, vilket motsvarar en ökning med 190 personer jämfört med föregående år. Antalet barn i hemlöshet var 328, en ökning med 36 barn.

Sedan 2018, då hemlösheten nådde sin högsta nivå, har antalet vuxna i hemlöshet minskat med 1 914 personer, motsvarande en minskning med 57 procent. Under samma period har antalet barn i hemlöshet minskat med 2 207, vilket motsvarar en minskning med 87 procent.

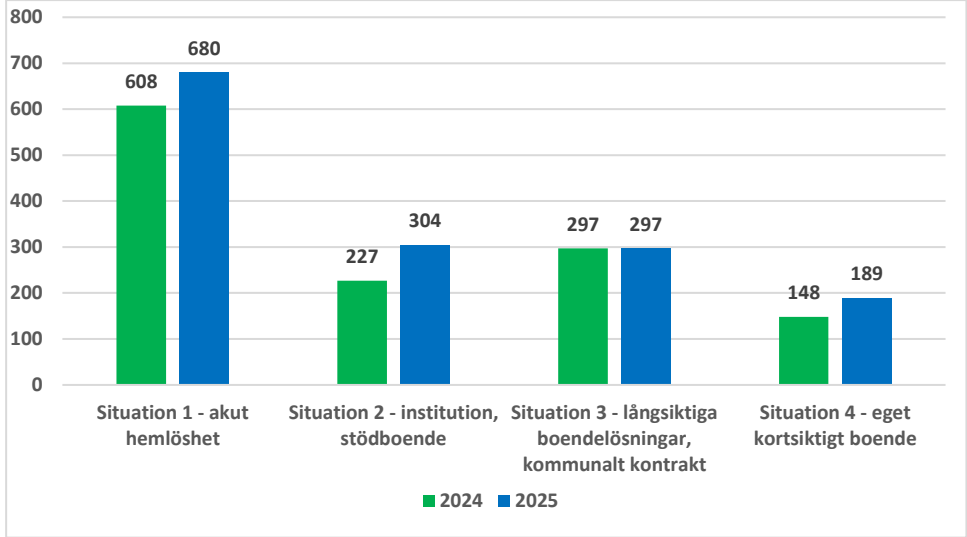
Genom Malmö stads datalager (Koll) har nämnden möjlighet att ta fram uppgifter om antalet hushåll och hushållstyper, inklusive antal vuxna och barn, som i oktober månad bodde med andrahandskontrakt i övertags- eller genomgångslägenheter. Denna typ av insats motsvarar situation 3 i den nuvarande definitionen av hemlöshet, det vill säga den kategori av hemlöshet som först år 2021 ingår i Malmö stads hemlöshetskartläggning.

Diagram 1 – Antal vuxna och barn i hemlöshet samt totalt antal 2018-2025 – situation 1-4



De flesta personer i hemlöshet befinner sig i situation 1, akut hemlöshet. Vid årets kartläggning gäller detta 680 personer. Därefter följer situation 2 där 304 personer bor i institution eller stödboende. Situation 3 omfattar 297 personer och situation 4 omfattar 189 personer.

Diagram 2 - Antal vuxna personer i hemlöshet 2025 – situation 1-4



Hushåll, kön, medborgarskap och födelseland

Av de totalt 1 470 vuxna personer som befinner sig i hemlöshet 2025 är 36 procent kvinnor och 64 procent män. En person har angett annat kön. Könsfördelningen har varit relativt stabil över tid även om antalet personer i respektive grupp varierar.

Ensamstående utan barn har, sedan mätningarna inleddes år 1996, varit den största gruppen bland hemlösa vuxna. Vid kartläggningen 2025 utgör denna hushållstyp 84 procent av alla vuxna i hemlöshet.

Nedanstående tabell visar fördelningen av hushållstyper bland de 1 470 vuxna personer som befann sig i hemlöshet.

Hemmaboende unga vuxna är vuxna barn, vanligtvis i åldern 18–25 år, som bor tillsammans med sina föräldrar.

Tabell 1 - Hemlösa personer 2025, uppdelat på hushållstyp och kön - situation 1-4

Hushållstyp	Man	Kvinna	Annat kön	Totalsumma
Ensamstående utan hemmavarande barn	870	371	1	1242
Ensamstående med hemmavarande barn	17	125		142
Gift eller sambo med hemmavarande barn	26	20		46
Gift eller sambo utan hemmavarande barn	15	5		20
Hemmaboende ung vuxen	11	9		20
Totalsumma	939	530	1	1470

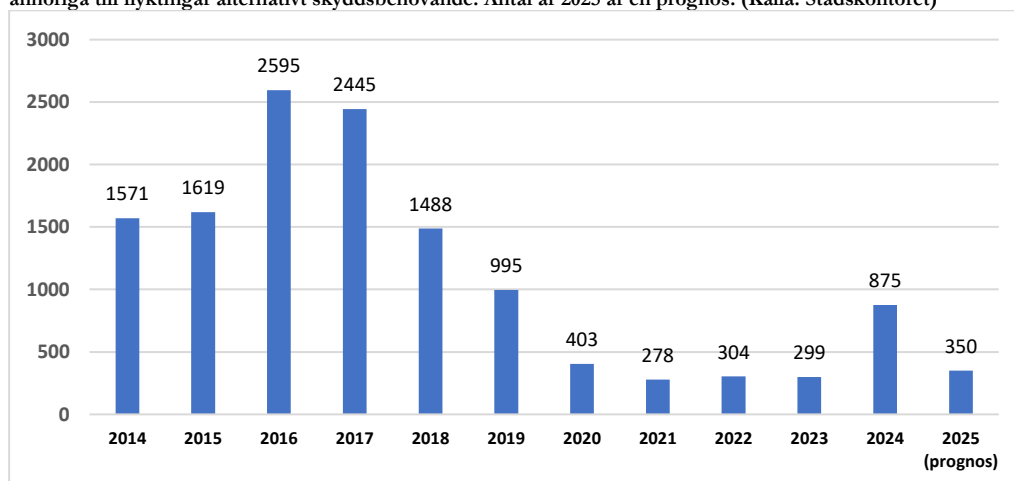
1 123 personer har svenskt medborgarskap medan 276 personer är medborgare i ett annat land. För 71 personer saknas uppgift om medborgarskap.

Av de 1 470 personer som befinner sig i hemlöshet är 720 födda i Sverige och 576 födda utomlands. För 174 personer saknas uppgift om födelseland.

Utvecklingen av hemlösheten i Malmö behöver förstås i relation till omvärldsfaktorer såsom krig och väpnade konflikter som under vissa perioder har lett till ett ökat kommunmottagande av nyanlända vuxna och barn. Nyanlända har ofta en svag etablering på bostads- och arbetsmarknaden särskilt under den första tiden i Sverige. Begränsade ekonomiska resurser brist på sociala nätverk och en ansträngd bostadsmarknad ökar risken för hemlöshet vilket innebär att internationella händelser kan få lokala konsekvenser för hemlöshetens omfattning i Malmö.

Det stora antalet mottagna 2024 jämfört med de närmast föregående åren i nedan diagram förklaras av att många personer med tillfälligt skydd enligt EU:s massflyktsdirektiv fick möjlighet att folkbokföra sig under året.

Diagram 3 – Antal kommunmottagna vuxna och barn, fd asylsökande, kvotflyktingar, anhöriga till flyktingar alternativt skyddsbehövande. Antal år 2025 är en prognos. (Källa: Stadskontoret)

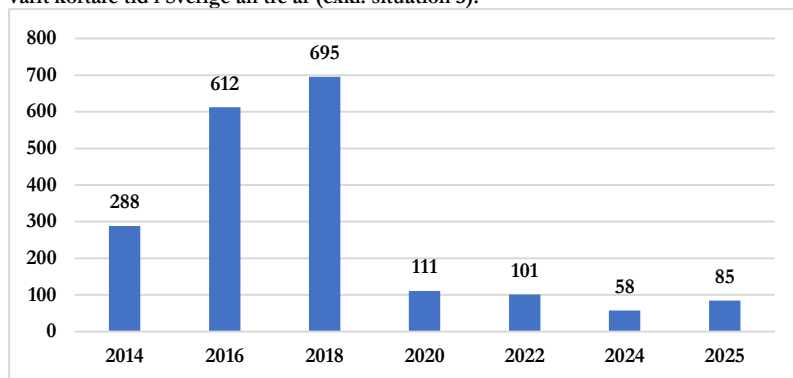


I kartläggningen följs antalet utlandsfödda personer i hemlöshet samt deras vistelsetid i Sverige. Mellan 2013 och 2018 ökade gruppen med kort vistelsetid (mindre än tre år) snabbt. Under de senaste sex kartläggningarna har denna utveckling vänt och antalet har minskat tydligt, även om en viss ökning noterats det senaste året.

2025 års kartläggning visar att majoriteten av de utlandsfödda vuxna i hemlöshet har varit i Sverige under en längre period. Av totalt 576 personer är 360 bosatta i landet sedan mer än åtta år.

För att möjliggöra jämförbarhet över tid har personer i hemlöshetssituation 3, det vill säga lägenheter med kommunala kontrakt, exkluderats i analysen.

Diagram 4 - Antal hemlösa vuxna 2014-2025 födda i annat land än Sverige och som varit kortare tid i Sverige än tre år (exkl. situation 3).



Barn i hemlösa hushåll

Vid kartläggningen 2025 registrerades 328 barn i hemlöshet vilket är en ökning med 36 barn jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på att fler barn (+28), bodde på skyddat boende tillsammans med en förälder.

Totalt omfattar årets kartläggning 165 barnfamiljer. Hemlösa personer med hemmavarande barn är i de flesta fall strukturellt hemlösa vilket innebär att de saknar känd individuell problematik i form av skadligt bruk, beroende eller psykisk ohälsa. 88 procent av barnen bor med föräldrar som bedöms vara strukturellt hemlösa.

94 barn, motsvarande 29 procent, bor i familjer där det finns annan problematik som tydligt försvårar möjligheten att få en bostad. Det handlar främst om skulder hos Kronofogden, betalningsanmärkningar, hyresskulder eller våld i hemmet.

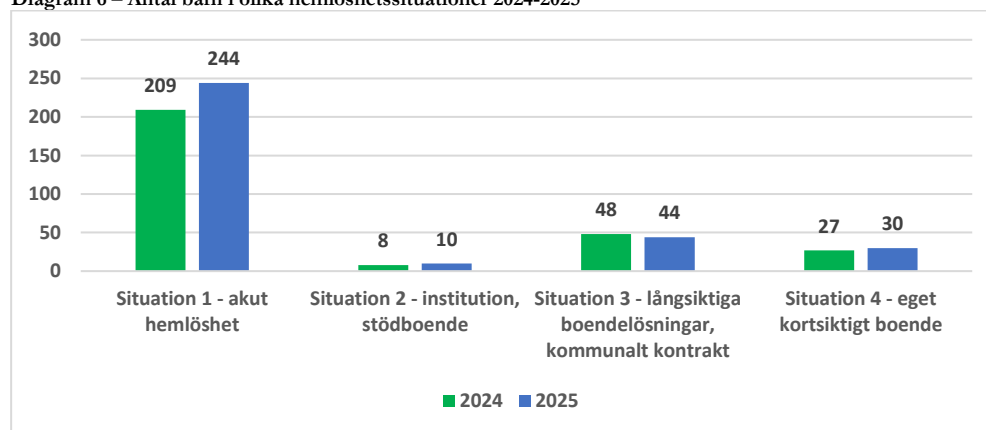
Den vanligaste hemlöshetssituationen för barn är akut hemlöshet. Totalt 244 barn befinner sig i situation 1. Av dessa bor 157 barn på akutboende som drivs av nämnden. Dessa boenden erbjuder familjer en tillfällig lägenhet med egen toalett, badrum och kök. Ytterligare 17 barn bor i olika externa akut- eller jourboenden.

Skyddat boende ingår också i situation 1. Totalt 74 barn vistas tillsammans med förälder på skyddat boende på grund av våld i nära relation eller hedersrelaterad problematik. Därutöver bor 13 barn på skyddat boende på grund av hot kopplade till kriminalitet såsom avhoppare eller vittnen.

Tio barn befinner sig i hemlöshetssituation 2 där samtliga bor tillsammans med en förälder i någon form av stödboende. Ytterligare 44 barn bor i situation 3 i långsiktiga boendelösningar med kommunalt kontrakt medan 30 barn tillhör situation 4 vilket innebär att familjen bor inneboende eller med kortare andrahandskontrakt.

Utöver barn i hushåll där båda föräldrarna eller en förälder är hemlös omfattar kartläggningen också 229 vuxna ensamstående personer som har barn under 18 år men inte lever tillsammans med dem. För dessa föräldrar är möjligheterna till umgänge ofta kraftigt begränsade på grund av hemlöshetssituationen.

Diagram 6 – Antal barn i olika hemlöshetssituationer 2024-2025



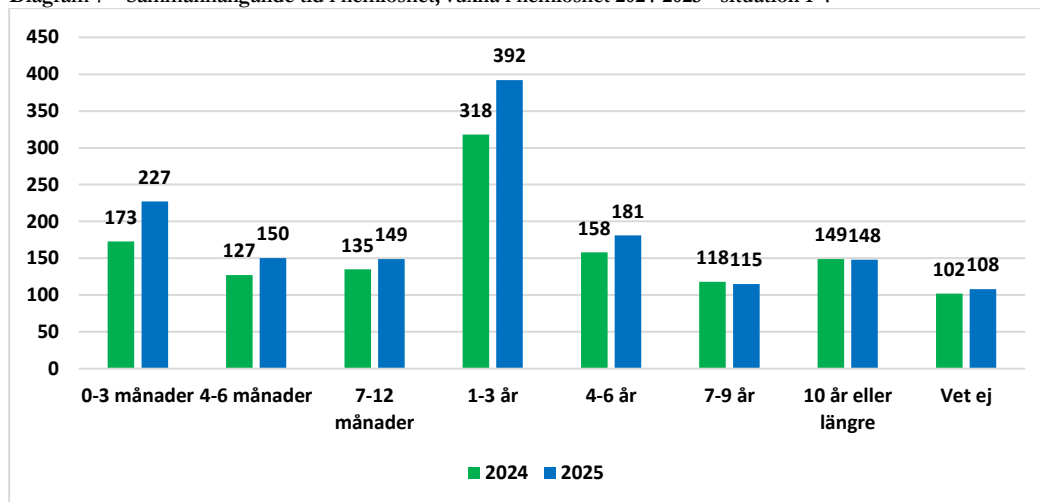
Sammanhängande tid i hemlöshet

Nämnden kartlägger hur lång tid de hemlösa personerna har befunnit sig i hemlöshet. I hemlöshetskartläggningen 2025 finns uppgifter om den sammanhängande tiden i hemlöshet för 1 362 av de 1 470 vuxna personerna. Uppgifter saknas för 108 personer.

526 vuxna, eller 36 procent av de 1 470 vuxna, har varit hemlösa i mindre än ett år (2024: 435 eller 34 procent). 392 personer, eller 27 procent, har varit hemlösa i 1–3 år (2024: 318). En relativt stor grupp, 444 personer eller 30 procent, har varit hemlösa i fyra år eller längre (2024: 425). I denna grupp bor 169 personer, eller 38 procent, i lägenheter med kommunala andrahandskontrakt, varav de flesta kan överta kontraktet med förstahandskontrakt om vissa skötsamhetskrav är uppfyllda.

Bland personer som varit hemlösa i fyra år eller längre har 359 personer skadligt bruk eller beroende och/eller psykisk ohälsa vilket motsvarar 81 procent. Dessa personer har ofta omfattande stödbehov och stora svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden.

Diagram 7 – Sammanhängande tid i hemlöshet, vuxna i hemlöshet 2024-2025 - situation 1-4



Huvudsaklig problematik

Antalet personer i social hemlöshet, det vill säga personer med skadligt bruk och beroende och/eller psykisk ohälsa, uppgår 2025 till 872 personer. Detta är en ökning med 96 personer jämfört med 2024.

330 personer saknar känd individuell problematik och bedöms inte ha tydliga hinder som påverkar möjligheterna att få bostad. 268 personer har annan individuell problematik såsom skulder, betalningsanmärkningar eller utsatthet för våld. Dessa grupper utgör tillsammans de som i kartläggningen beskrivs som strukturellt hemlösa.

Personer med skadligt bruk och beroende uppgår till 374 personer vilket är en markant ökning jämfört med föregående år. Antalet personer med både skadligt bruk, beroende och psykisk ohälsa (samsjuklighet) uppgår till 191 personer.

307 personer bedöms ha psykiska problem utan att skadligt bruk eller beroende förekommer.

Sammantaget visar resultaten att en stor grupp vuxna har en sammansatt problematik som påverkar stabiliteten i deras boendesituation och som ofta också medför stödbehov.

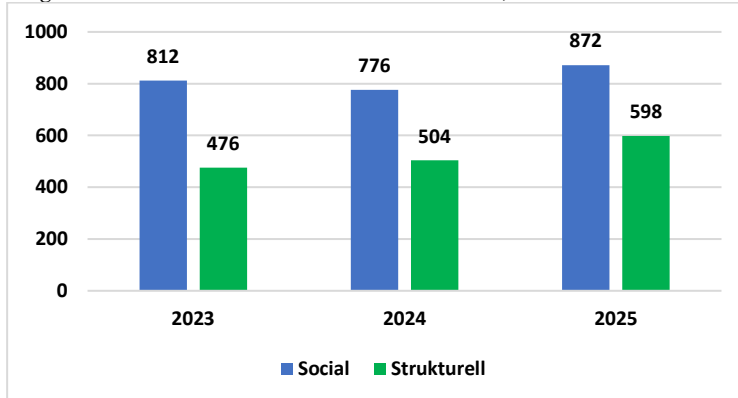
330 personer har ingen känd individuell problematik. 268 personer har annan individuell problematik som påverkar möjligheterna att få en bostad på den reguljära bostadsmarknaden. Det kan handla om skulder, betalningsanmärkningar eller utsatthet för våld. Personer som inte har någon känd problematik eller annan individuell problematik utgör tillsammans de som i denna redogörelse beskrivs som strukturellt hemlösa.

Tabell 2 - Huvudsaklig problematik 2024 och 2025, antal vuxna - situation 1-4

Huvudsaklig problematik	2024	2025
Ingen känd individuell problematik som kan utgöra hinder för att få en bostad	268	330
Annan individuell problematik som kan utgöra hinder att få en bostad	235	268
Skadligt bruk och beroende	268	374
Skadligt bruk och beroende samt psykiska problem ("samsjuklighet")	295	191
Psykiska problem	213	307
Totalsumma	1280	1470

Nedanstående diagram visar utvecklingen av strukturellt och socialt betingad hemlöshet i Malmö under åren 2023-2025.

Diagram 8 - Social och strukturell hemlöshet 2022-2025, antal vuxna - situation 1-4



Faktorer som bidragit till nuvarande hemlöshetssituation

Uppgiftslämnarna anger även vilka faktorer som bidragit till den aktuella hemlöshetssituationen. Vanligast är skulder och betalningsanmärkningar (732 personer), psykisk ohälsa (626 personer) samt skadligt bruk och beroende (620 personer). Andra vanligt förekommande faktorer är arbetslöshet eller låg inkomst, att inte godkännas som hyresgäst samt vräkning.

Flera personer uppger även sociala eller familjerelaterade orsaker såsom våld i nära relation, konflikt i familjen eller våld utanför familjen. För 64 personer saknas information om vilken faktor som bidragit till situationen.

Tabell 3 – Faktorer som bidragit till nuvarande hemlöshetssituation

Faktorer som bidragit till nuvarande hemlöshetssituation	Antal
Skulder/betalningsanmärkningar	732
Psykisk ohälsa	626
Skadligt bruk och beroende	620
Arbetslöshet/ingen stadigvarande inkomst, låg inkomst	516
Godkänns inte som hyresgäst	318
Vräkning	239
Brist på hyreslägenheter, långa kötider	235
Våld i nära relation/heder	196
Annat	131
Fysisk/somatisk ohälsa	98
Våld utom familjen (avhoppare, vittnen m.fl.)	93
Saknar ordnat boende efter institutionsvård	87
Konflikt i familjen (ej våld i nära relation/heder)	82
Vet ej/saknas information	64
Skilsmässa/separation	45

Hemlösas bostadsbehov om ett år

Kartläggningen omfattar 1 470 personer och visar vilket bostadsbehov de bedöms ha om ett år. För 450 personer motsvarar nuvarande boende det bedömda behovet vilket innebär att ingen förändring krävs.

För att undvika dubbelräkning har uppgifter justerats när uppgiftslämnare markerat en boendeform som personen redan bor i. Det ger en mer korrekt bedömning av faktiska behov.

Det största behovet gäller egen lägenhet med förstahandskontrakt på den ordinarie bostadsmarknaden. 487 personer bedöms behöva detta. Av dessa bor 33 i ett kommunalt andrahandskontrakt som är övertagbart.

327 personer bedöms behöva lägenhet med kommunalt andrahandskontrakt utan personal på plats, varav 102 inom ramen för Bostad först.

105 personer bedöms behöva boende med insatser enligt hälso- och sjukvårdslagen (HSL) och vård och omvårdnad dygnet runt vid samsjuklighet, funktionsnedsättning eller demens. Dessa boendeformer hanteras normalt av hälsa-, vård- och omsorgsnämnden eller funktionsstödsnämnden.

50 personer bedöms behöva boende med personal på plats för personer med skadligt bruk, beroende eller psykisk ohälsa. För 34 personer är behovet ännu okänt då brukaren inte är känd sedan tidigare och/eller då utredning pågår.

Ytterligare behov omfattar 13 personer som bedöms behöva stödboende för unga och 4 personer som bedöms behöva skyddat boende.

Bland de 450 personer som inte bedöms behöva någon förändring bor 133 personer i en övertagbar lägenhet med kommunalt andrahandskontrakt.

Tabellen nedan sammanfattar bedömningen av bostadsbehov om ett år.

Tabell 4 – bostadsbehov om ett år

Bostadsbehov om ett år	Antal
Lägenhet eget kontrakt ordinarie bostadsmarknad	487
Inget behov av förändrad boendesituation	450
Lägenhet kommunalt kontrakt, inkl. Bostad först, ej personal på plats	327
Bostad inriktning funktionsnedsättning/demens/samsjuklighet med vård/omvårdnad/HSL-insatser dygnet runt.	105
Boende/bostad med personal på plats - för personer med skadligt bruk/beroende och/eller psykisk ohälsa	50
Vet ej/utredning pågår	34
Stödboende unga	13
Skyddat boende	4

Hemlösa barnfamiljer i Malmö – boendetid och situation efter avslutad boendeinsats

Sedan 2020 följer nämnden upp barnfamiljer som avslutat en boendeinsats och inte återkommit under året. Uppföljningen omfattar både nödbeslut och insatser enligt 4 kap. 1 § (tidigare socialtjänstlag) eller 11 kap. 1 § (nuvarande socialtjänstlag).

En nödinsats beviljas när barnfamiljen inte anses ha rätt till bistånd enligt socialtjänstlagen men befinner sig i en akut situation där socialnämndens yttersta ansvar gäller. En 4:1-/11:1-insats beviljas när familjen bedöms ha rätt till insats i form av boende enligt socialtjänstlagen.

Av de 161 barnfamiljer som avslutades under 2025 (2024: 153) hade 75 familjer bott i olika former av akuta och tillfälliga boenden (inte skyddade boenden).

Samtidigt hade 73 familjer, motsvarande 45 procent, vistats i skyddat boende på grund av våld i nära relation. Uppföljningen berör därför i stor utsträckning kvinnor och deras barn som bott på skyddade boenden till följd av utsatthet för våld i nära relation.

En mindre grupp, 13 familjer, hade vistats i skyddat boende på grund av hot från kriminella grupperingar.

Av de 161 familjerna hade 51 fått nödbeslut och 110 fått 4:1/11:1-insats.

Bland familjer som fått nödbeslut hade 55 procent en boendetid på 0–4 månader. För samtliga 51 familjer med nödinsats var mediantiden två månader.

Bland familjer med 4:1/11:1-insats hade 46 procent en boendetid på 0–4 månader. För samtliga 110 familjer med 4:1/11:1-insats var mediantiden fem månader.

Under tiden som boendeinsats gavs bodde 60 procent av familjerna på ett och samma boende, 33 procent på två boenden och resterande på tre eller fler.

Vid avslutad insats bodde de flesta familjer i lägenheter med egen toalett, badrum och kök. 72 familjer bodde i ett internt boende och 89 i externa boenden, varav 73 i skyddat boende.

Efter avslutad insats saknas information för 14 familjer. Bland de 147 familjer där uppgifter finns fick 68 (46 procent) ett förstahandskontrakt, vilket är det vanligaste utfallet. Andra utfall inkluderar andrahandskontrakt, kommunala andrahandskontrakt, återgång till tidigare bostad, inneboendelösningar i eller utanför Malmö samt i några fall institutionsplacering eller utlandsflytt.

Tabell 5 – boende efter avslutad insats

Boende efter avslutad insats	Antal
1:a handskontrakt i Malmö	23
1:a handskontrakt annan kommun	42
1:a handskontrakt vet ej kommun	3
2:a handskontrakt i Malmö	2
2:a handskontrakt annan kommun	7
2:a handskontrakt, oklart vilken kommun	4
2:a handskontrakt kommunalt ASF-lägenhet	9
2:a handskontrakt kommunalt i annan kommun	1
Från skyddat, återvänt till tidigare bostad. Misst. förövare ej kvar i bostaden	5
Från skyddat, återvänt till tidigare bostad. Misst. förövare kvar i bostaden	15
Återvänt till egen/tidigare bostad (inte från skyddat boende)	5
Inneboende i Malmö	4
Inneboende i annan kommun	2
Inneboende, oklart vilken kommun	9
Utomlands eller återvänt till hemlandet	8
Institutionsplacering/stödboende	6
Migrationsverket	1
Annan kommun	1